



Изменения №4 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство жилого дома (корпус 9) со встроенными помещениями по адресу:
 Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар»,
кадастровый номер 47:24:0101001:1204

1. Изложить пункт 2.4. Проектной декларации в следующей редакции:

2.4.	Местоположение строящегося многоквартирного дома	<p>Жилой дом располагается в границах земельного участка по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар».</p> <p>Жилой дом имеет прямоугольную форму, состоит из одного корпуса, имеет один вход с западной стороны.</p> <p>Проезд и пешеходный подход запроектированы с западной стороны и выходят на ул. Железнодорожная. Пешеходный проход к площадке для отдыха запроектирован с восточной стороны здания.</p>
	Описание строящегося многоквартирного дома	<p>Описание объекта – Жилой дом со встроенными помещениями</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общая площадь здания (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3)- 1345,0 кв.м. - Строительный объем – 5095,7 куб.м, - Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 1097,4 кв.м., - Этажность 3 этажа. Высота 1 этажа – 2,82 м. Высота 2 этажа – 2,78 м. Высота 3 этажа – 2,93 м. Общая высота здания – 9,9 м. <p>Фундаменты – монолитная железобетонная плита мелкого заложения. Наружные стены – газобетонные блоки толщиной 400 мм. Внутренние несущие стены – газобетонные блоки толщиной 250-400 мм. Перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты толщиной 120-180 мм. Перегородки – газобетонные толщиной 100 мм. Кровля плоская, утепленная, покрытие – гидроизоляционный ковер. Двери в дом и двери в квартиры – металлические. Окна металлопластиковые.</p>

2. Изложить пункт 2.5. Проектной декларации в следующей редакции:

2.5.	Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, коммерческих помещений)	Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 1073,6 кв.м. Количество квартир: 36 шт. 1-комнатные - 33 шт. 2-комнатные - 3 шт. Общая площадь встроенных общественных помещений – 247,6 кв.м.	
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Тип квартиры	Общая площадь (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3), кв.м.
		от	до
1-комнатная квартира/студия		24,6	33,2
	2-комнатная квартира	44,2	44,9

Изменения утверждены и внесены «14» августа 2014 года

Изменения опубликованы на сайте www.snvproject.ru «14» августа 2014 года

Генеральный директор ООО «СНВ Северо-Запад»



Скорченко В.В.